

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

13.11.2017

м. Київ

№ 33/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» та скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q81728b21311 та № Q81728b21312), які відбулися 17.10.2017 р. (повторно).
2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Брокбізнесбанк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82075b9009), які відбулися 27.06.2017 р. (повторно).
3. Щодо скарг ОСОБИ\_2 та ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q83873b18400), які відбулися 12.10.2017 р. (повторно).
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83863b21811), які відбулися 01.11.2017 р. (повторно).
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УПБ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81634b12377), які відбулися 27.09.2017 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ\_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL318), які відбулися 10.11.2017 р.
7. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83939b17508), які відбулися 19.10.2017 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 01.11.2017 р. № 1543/17-Л та скарга ОСОБИ_1 від 06.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q81728b21311 та № Q81728b21312), які відбулися 17.10.2017 р. Під час підготовки документів до укладення договору купівлі-продажу було виявлено, що за старими кадастровими номерами земельні ділянки обтяжені арештами відділу ДВС Яремчанського
----------------------------------	--

	<p>міського управління юстиції, які були накладені під час проведення виконавчих дій за заявами банку та під час оформлення права власності не були зняті відділом ДВС.</p> <p>ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів, та перенести строки оплати.</p> <p>На засіданні Комісії від 09.11.2017 р. № 32/17К з даного питання прийнято таке рішення – перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p> <p>ОСОБА_1 просить перенести строки оплати (надати відстрочення в оплаті) та підписання договору купівлі-продажу до зняття арешту, який обліковується за попередніми кадастровими номерами.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення подання ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» та скарги ОСОБИ\_1 відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та нормативно-правових актів Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Брокбізнесбанк» від 25.10.2017 р. № 1958 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82075b9009), які відбулися 27.06.2017 р.</p> <p>Банком було придбано три приміщення, які в подальшому об'єднані у одне приміщення загальною площею 533,1 м<sup>2</sup> та йому Горлівським БТІ присвоєно адресу.</p> <p>При формуванні ліквідаційної маси 01.09.2014 р. працівниками банку помилково зазначено вартість приміщення площею 463,1 м<sup>2</sup>, а не 533,1 м<sup>2</sup>.</p> <p>01.07.2015 р. було проведено оцінку майна, яка містила зазначену помилку.</p> <p>Некоректна інформація також потрапила до публічного паспорту активу та протоколу електронних торгів.</p> <p>Переможець електронних торгів сплатив кошти за лот № Q82075b9009 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні дана помилка перешкоджає укладенню договору купівлі-продажу, оскільки правочини, здійснені на підставі документів, які не відповідають дійсності, будуть не правомірними.</p> <p>У зв'язку із зазначеним АТ «Брокбізнесбанк» просить скасувати електронні торги з продажу лоту № Q82075b9009.</p> <p>На засіданні Комісії від 09.11.2017 р. № 32/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p>
----------------------------------	---

	<p>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p> <p>2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Брокбізнесбанк» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, включно із копіями правовстановлюючих та реєстраційних документів на вказане майно.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82075b9009;
  - повернення АТ «Брокбізнесбанк» ОСОБИ\_5 сплачених нею коштів за лот № Q82075b9009 в повному обсязі;
  - повернення ТБ «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА» гарантійного внеску ОСОБИ\_5 в повному обсязі відповідно до вимог Регламенту ЕТС.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Брокбізнесбанк» вжити заходів до усунення виявлених недоліків та за результатами повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q82075b9009 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_2 від 02.11.2017 р б/н та ОСОБИ_3 від 30.10.2017 р б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q83873b18400), які відбулися 12.10.2017 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у публічному паспорті активу не зазначено інформації щодо:           <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ухвали Подільського районного суду м. Києва від 20.04.2016 р. по справі № 758/9636/15-ц відповідно до якої ПАТ «БАНК ФОРУМ» відмовлено стягувати заборгованість у поручителів за кредитним договором від 04.10.2007 р. № 0075/07/01-KLI;</li> <li>✓ рішення Господарського суду м. Києва від 28.09.2015 р. по справі № 910/21922/15 відповідно до якого ПАТ «БАНК ФОРУМ» відмовлено в позовних вимогах про солідарне стягнення заборгованості за кредитним договором від 04.10.2007 р. № 0075/07/01-KLI до ТОВ «Димерське дослідно-спеціалізоване господарство «Фазан», за яким зареєстровані об'єкти нерухомості, які входять до складу лоту № Q83873b18400 – комплекс будівель та споруд загальною площею 5308,6 м<sup>2</sup>, що автоматично знімає даний</li> </ul> </li> </ul>
----------------------------------	---

	<p>об'єкт з іпотеки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>також вказано, що земля, на якій розташоване нерухоме майно, знаходиться у власності Глібівської сільської ради Вишгородського району Київської області, а не у іпотечі в ПАТ «БАНК ФОРУМ».</li> </ul> <p>ОСОБА_3 просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q83873b18400.</p> <p>У зв'язку з наявністю обтяжень третіх осіб на об'єкт продажу та рішення Господарського суду м. Києва від 28.09.2015 р. по справі № 910/21922/15 ОСОБА_2 (переможець електронних торгів) просить розглянути питання щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q83873b18400.</p> <p>На засіданні Комісії від 09.11.2017 р. № 32/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, включаючи інформацію щодо поточного стану претензійно-позовної роботи.</li> </ol> <p>Скаржниками не було надано доказів обтяження предмета продажу (прав вимоги).</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

- Підстави для задоволення скарг ОСОБИ\_2 та ОСОБИ\_3 відсутні.
- Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та нормативно-правових актів Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**4. По четвертому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» від 02.11.2017 р. № 696 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83863b21811), які відбулися 01.11.2017 р.</p> <p>АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» просить розглянути скаргу учасника електронних торгів – ОСОБИ_6, який у зв'язку з технічними причинами, які виникли за його інформацією не з його вини, не зміг взяти участь у електронних торгах з продажу лоту № Q83863b21811 та просить їх скасувати.</p> <p>На засіданні Комісії від 09.11.2017 р. № 32/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № Q83863b21811.</li> </ol>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

- Визнати наявність підстав для:
  - задоволення скарги ОСОБИ\_6;
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту

№ Q83863b21811;

- повернення ТБ «Українська енергетична біржа» гарантійного внеску ОСОБІ\_7 в повному обсязі відповідно до вимог Регламенту ЕТС.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q83863b21811 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УПБ» від 06.11.2017 р. № 01-10/1221 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81634b12377), які відбулися 27.09.2017 р.</p> <p>Зі слів банку, в ході отримання документів, необхідних для укладення договору купівлі-продажу, було виявлено, що кадастровий номер земельної ділянки, який зазначений у правовстановлюючих документах ПАТ «УПБ», є відмінним від кадастрового номеру, що міститься у витязі з Державного земельного кадастру.</p> <p>ПАТ «УПБ» направлено відповідне звернення до Центру державного земельного кадастру, проте враховуючи перебування технічної документації у територіальних архівах, внесення необхідних змін триватиме значний проміжок часу, що перевищує встановлений Регламентом ЕТС строк для підписання та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>ПАТ «УПБ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81634b12377 та повернути гарантійні внески переможцю електронних торгів і учаснику, який надав наступну за розміром цінову пропозицію.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УПБ» подати на чергове засідання Комісії копії правовстановлюючих документів та витягу з Державного земельного кадастру щодо предмету продажу, у яких було виявлено розбіжності, а також відповідь територіального підрозділу Держгеокадастру з приводу таких розбіжностей та їх причин (за умови її отримання банком).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 07.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL318), які відбулися 10.11.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника, він до початку проведення електронних торгів з продажу лоту № F90GL318 в повному обсязі погасив заборгованість за кредитним договором від 29.10.2007 р. № 014/1975/74/06028.</p> <p>У зв'язку із зазначеним скаржник просить зняти лот № F90GL318 з електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Визнати відсутність підстав для задоволення скарги ОСОБИ\_4 (виконавчою дирекцією Фонду з даного питання прийнято рішення від 09.11.2017 р. № 4961 «Про зняття з торгів лоту»).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» від 10.11.2017 р. № 2771/1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83939b17508), які відбулися 19.10.2017 р.</p> <p>Переможець електронних торгів здійснив оплату за лот № Q83939b17508 в повному обсязі.</p> <p>Зі слів ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» при завантаженні договору купівлі-продажу банком не був поставлений час укладання договору, в результаті чого з'явилося повідомлення про спробу завантажити пізніше чи спробувати ще раз. Випадково переможця електронних торгів було дискваліфіковано, хоча договір купівлі-продажу був завантажений.</p> <p>ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» просить дозволити завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q83939b17508.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. Визнати наявність підстав для визнання ОСОБИ\_8 переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q83939b17508 відповідно до протоколу електронних торгів від 19.10.2017 р. № UA-EA-2017-10-06-000020-а.

2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВНІ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q83939b17508 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>